



MEMORIAL DESCRITIVO

CONSTRUÇÃO DE CRECHE NO BAIRRO SÃO JOSÉ

Pastos Bons – MA

2025

Sumário

1. DADOS DA OBRA	3
2. DESCRIÇÃO DETALHADA DA CONSTRUÇÃO	3
2.1 Fundação	3
2.2 Estrutura	3
2.3 Paredes e Divisórias	3
2.4 Cobertura.....	3
2.5 Pisos e Revestimentos	3
2.6 Esquadrias	3
3. INSTALAÇÕES.....	3
3.1 Elétrica.....	3
3.2 Hidráulica	3
3.3 Sanitária	4
3.4 Rede Lógica	4
4. ACABAMENTOS.....	4
5. ACESSIBILIDADE	4
6. CONFORTO TÉRMICO E VENTILAÇÃO	4
7. INFRAESTRUTURA EDUCACIONAL.....	4
8. CONSIDERAÇÕES FINAIS	4

1. DADOS DA OBRA

Nome da Obra: Construção de Creche de 5 salas

Localização: Rua José Horácio, s/n, Bairro São José, Município de Pastos Bons – MA

Área Total do Lote: 900,00 m²

Área Construída: 466,80 m²

Perímetro do Lote: 120 m

Confrontações:

- Frontal: Rua José Horácio

- Fundo: Terras do Município

- Lateral Esquerda: Rua Amélia Gonçalo

- Lateral Direita: Terras do Município

Proprietário: Prefeitura Municipal de Pastos Bons – MA

Responsável Técnico: Eng. Civil Anderson de Oliveira Sá – CREA 1117885445 MA

2. DESCRIÇÃO DETALHADA DA CONSTRUÇÃO

2.1 Fundação

Será executada do tipo sapatas isoladas em concreto armado.

2.2 Estrutura

Concreto armado em pilares, vigas e lajes, conforme normas.

2.3 Paredes e Divisórias

Blocos cerâmicos para vedação e divisórias de granito nos boxes dos banheiros.

2.4 Cobertura

Estrutura composta por tesouras e terças metálicas, cobrimento com telhas metálicas.

2.5 Pisos e Revestimentos

Pisos: Cerâmica nas áreas internas, calçadas em bloquetes intertravados e pátio aberto em lastro de brita. Paredes: revestimentos cerâmicos nas áreas molhadas até altura de 2,10m.

2.6 Esquadrias

Portas de madeira, janelas de alumínio com vidro e basculantes de alumínio/vidro.

3. INSTALAÇÕES

3.1 Elétrica

Rede Trifásica, quadros de distribuição, fiação embutida em eletrodutos PVC, tomadas e interruptores, iluminação LED interna e externa, circuitos independentes para cada ponto de ar-condicionado.

3.2 Hidráulica

Rede pública de água, reservatórios, tubulação em PVC, pontos em salas, banheiros, cozinha e área de serviço.

3.3 Sanitária

Louças brancas, divisórias nos banheiros com acessibilidade e esgotamento sanitário.

3.4 Rede Lógica

Cabeamento estruturado; infraestrutura para sala de informática.

4. ACABAMENTOS

- Pintura PVA fosca nas paredes internas; acrílica nas externas; forro em PVC branco.
- Rodapés cerâmicos e pintura em esquadrias.
- Portões metálicos galvanizados pintados.

5. ACESSIBILIDADE

- Rampa com inclinação conforme NBR 9050, piso antiderrapante.
- Portas e circulações ≥ 80 cm.
- Banheiros adaptados, piso tátil direcional e de alerta.

6. CONFORTO TÉRMICO E VENTILAÇÃO

Ventilação cruzada e iluminação natural por amplas janelas e basculantes; cobertura cerâmica e forro de PVC para conforto térmico; pátios e arborização.

7. INFRAESTRUTURA EDUCACIONAL

Salas de aula climatizadas; laboratório de informática com internet banda larga; banheiros; auditório; pátio coberto; pátios descobertos; cozinha funcional; depósitos; secretaria.

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este memorial sintetiza as especificações técnicas da Creche a ser construída no bairro São José, demonstrando sua conformidade com as normas vigentes e assegurando segurança, acessibilidade e conforto ambiental.